

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-74/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Likvidacijska masa iza trgovačkog društva NOMINAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Garešnička 35, OIB: 77995575401

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2020.g. DO 27.04.2020.g.**

1. Treća javna elektronička dražba održana putem FINA-e, je trajala od 18.12.2019.g. do 10.03.2020.g., po početnoj cijeni od 4.062.662,02 kuna.

Navedena dražba je oglašena putem Jutarnjeg lista i web oglasa Njuškalo.

Kako nekretnine nisu unovčene na trećoj elektroničkoj dražbi, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u četvrtoj javnoj elektroničkoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kune dana 11.03.2020.g.

Međutim, navedena dražba je odgođena do daljnjega radi provođenja mjera suzbijanja epidemije koronavirusom COVID-19.

2. U predmetnom izvještajnom razdoblju protiv stečajnog dužnika pokrenut je parnični postupak podnošenjem tužbe Dragane Butorac pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Tužbu još uvijek nisam primila, te nemam saznanja o sadržaju tužbe i tužbenog zahtjeva.

O pokretanju navedenog spora sam saznala primitkom rješenja Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, br. Z-4110/2020 od 13.03.2020.g., kojim je dopušten upis zabilježbe spora u zemljišnim knjigama glede nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 4749, k.o. Krnica.

Obzirom na činjenicu da je dopuštena zabilježba spora, zaključujem da se radi o sporu koji se odnosi na nekretnine ili na pravo vlasništva glede predmetnih nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 4749, k.o. Krnica, označene kao:

1. zk.č.br. 2380/9, oznake zemljišta "Šuma", površine 1971 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 2380/10, oznake zemljišta "Šuma", površine 3313 m<sup>2</sup>,
3. zk.č.br. 2380/12, oznake zemljišta "Šuma", površine 73339 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 2382, oznake zemljišta "Šuma", površine 15660 m<sup>2</sup>.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo temeljem Sporazuma br.27/2007-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28.12.2007.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 55.800.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.,
- založno pravo temeljem Sporazuma br.292/08 o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu od 15.10.2008.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 33.000.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi**

0,00 kn

**Troškovi stečajnog postupka**

0,00 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 27.04.2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak